

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ
С. ВЕРХНЕЕ МЯЧКОВО**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**ТОМ I.
«Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.
Социально-экономическое обоснование».
Книга 1**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор № 250-2025 от 29.04.2025

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ
С. ВЕРХНЕЕ МЯЧКОВО**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

ТОМ I.

**«Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.
Социально-экономическое обоснование».**

Книга 1

Руководитель МГП

П.С. Богачев

Зам. начальника отдела № 3 МГП

Н.В. Макаров

2025

Архив. № подл. ФИО, подпись и дата
Взамен Арх. № ФИО, подпись и дата
Техотделом

Состав материалов
Генерального плана городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту с. Верхнее Мячково

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	<i>Положение о территориальном планировании</i>
2	<i>Графические материалы (карты)</i>
2.1	Карта границ населенного пункта с. Верхнее Мячково
2.2	Карта функциональных зон городского округа Люберцы применительно к населенному пункту с. Верхнее Мячково
3	Приложение. Сведения о границе населенного пункта (материалы в электронном виде)
	Материалы по обоснованию генерального плана
4	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 1</i>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2	Карта существующего использования территории в границах городского округа Люберцы применительно к населенному пункту с. Верхнее Мячково
4.2.3	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры регионального значения городского округа Люберцы применительно к населенному пункту с. Верхнее Мячково
4.2.4	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Люберцы применительно к населенному пункту с. Верхнее Мячково
4.2.5	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории городского округа Люберцы применительно к населенному пункту с. Верхнее Мячково
4.2.6	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель городского округа Люберцы применительно к населенному пункту с. Верхнее Мячково
5	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2 – сведения ограниченного доступа</i>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа Люберцы применительно к населенному пункту с. Верхнее Мячково
6	<i>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</i>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карты)
6.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства городского округа Люберцы применительно к населенному пункту с. Верхнее Мячково
6.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления городского округа Люберцы применительно к населенному пункту с. Верхнее Мячково

7	<i>ТОМ III. «Объекты культурного наследия»</i>
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к населенному пункту с. Верхнее Мячково
8	<i>ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа</i>
8.1	Текстовая часть
8.2	Графические материалы (карта)
8.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
9	<i>Приложение к материалам по обоснованию генерального плана. Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»)</i>
10	<i>Материалы на электронном носителе</i>
10.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	7
1. Общие сведения	16
2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития ..	16
3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий	17
3.1. Рассматриваемая территория в системе расселения Московской области	17
3.2. Структура землепользования	17
3.3. Планируемое функциональное зонирование территории	18
3.4. Социально-экономическое развитие	19
3.4.1. Население. Трудовые ресурсы	19
3.4.2. Развитие жилых территорий	20
3.4.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества	20
3.4.4. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания	20
3.4.4.1. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального значения	21
3.4.4.2. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения	21
3.4.4.3. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения	24
3.4.5. Планируемые рабочие места	27
3.5. Развитие транспортной инфраструктуры	27
3.5.1. Внешний транспорт	28
3.5.1.1. Железнодорожный транспорт	29
3.5.1.2. Рельсовый транспорт	29
3.5.1.3. Транспортно - пересадочные узлы	30
3.5.1.4. Воздушный транспорт	30
3.5.1.5. Водный транспорт	31
3.5.1.6. Трубопроводный транспорт	31
3.5.1.7. Автомобильные дороги	31
3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах населенного пункта	32
3.5.2.1. Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть	32
3.5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения	36
3.5.2.3. Автомобильный транспорт	36
3.5.2.4. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств	37
3.5.2.4.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)	37
3.5.2.4.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств	38
3.5.2.4.3. Объекты топливозаправочного комплекса	38
3.5.2.5. Общественный пассажирский транспорт	38
3.6. Развитие инженерной инфраструктуры	39
4. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта	39
5. Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из документов территориального планирования федерального и регионального значения	40
Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения	41
Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов регионального значения социальной инфраструктуры	50
Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения	51
Приложение 4. Перечень земельных участков сельскохозяйственного использования, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования	53

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту с. Верхнее Мячково (далее - генеральный план) подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») в соответствии с распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 33РВ-412 от 15.04.2025 на основании Договора № 250-2025 от 29.04.2025.

Генеральный план подготовлен с целью установления для земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0030140:315, 50:23:0030148:359 функциональной зоны Ж2 «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами» в соответствии с решением Градостроительного совета Московской области (протокол от 26.03.2025 № 12).

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа; внесение в генеральный план изменений может осуществляться применительно к части населенного пункта;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 № 2/210-П).

Генеральный план оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В генеральном плане выделяются первая очередь (2031 год) и расчетный срок (2045 год) реализации.

Генеральный план подготовлен в соответствии со следующими документами и нормативными правовыми актами (в редакциях, актуальных на момент направления генерального плана на утверждение):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
- приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2021-2027 годы, утвержденная приказом Минэнерго России № 88 от 26.02.2021;
- приказ Росреестра № П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;
- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утвержден приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;
- Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»;
- постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области — основных положений градостроительного развития»;
- постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

- постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;
- постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;
- постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосквья» на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосквья» на 2019-2024 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области в сфере здравоохранения, признанных утратившими силу»);
- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосквья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосквья» на 2023-2027 годы»;
- распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосквья» на 2020–2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосквья» на 2017–2025 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 26.03.2019 № 172/10 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосквья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосквья»»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосквья» на 2017–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосквья» на 2017–2026 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017–2027 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
- постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;
- распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
- приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);
- совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.;
- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;
- схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;
- приказ Министерства энергетики России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы»;
- приказ Минэнерго России от 28.02.2023 №108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;
- постановление Губернатора МО от 29.04.2022 №145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;
- приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 - 2024 годы,

утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;

- приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 - 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);

- постановление Правительства Московской области от 19.04.2022 № 393/15 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

- приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

- приказ Министерства спорта Российской Федерации от 18.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

- Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;

- приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (Зарегистрировано в Минюсте России 26.09.2022 № 70233);

- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

- постановление Правительства МО от 17.01.2023 №1/2 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмоскovie» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмоскovie» на 2023-2027 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области

«Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018 - 2026 годы» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами на 2023 - 2028 годы»;

- приказ Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 - 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;

- приказ Минэнерго России от 27.12.2022 №37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020-2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 №36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 №35@»;

- приказ министра энергетики МО от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 №105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030»;

- постановление Правительства Московской области от 30.12.2022 № 1522/48 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

- постановление Правительства Московской области от 05.09.2023 № 706-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

- приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.11.2023 № 3396-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

- постановление Правительства Московской области от 09.02.2024 № 98-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

- инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.08.2024 № 2288-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2024 № 1289-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2031 года»» (продлено действие и полностью в новой редакции изложена Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»);

- приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2023 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом

Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@»;

- нормативы градостроительного проектирования Московской области (РНГП МО), утвержденные постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30;

- приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 29.11.2024 № 2328 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2025 – 2030 годы»;

- инвестиционная программу ПАО «Россети Московский регион» на 2024 – 2029 годы, утвержденную приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.11.2024 №24@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 22.12.2023 № 31@»;

- приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 25.10.2024 № 7@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2023 № 37@»;

- приказ министра энергетики Московской области от 09.12.2024 № 120 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2025 – 2029 годы».

1. Общие сведения

Рассматриваемая территория расположена в центральной части Московской области к востоку от Москвы в границах городского округа Люберцы Московской области.

Численность постоянного населения с. Верхнее Мячково составляет 0,88 тыс. человек.

Площадь с. Верхнее Мячково в рассматриваемых границах составляет 249,93 га.

2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития

Программы Московской области

Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Здравоохранение Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Культура и туризм Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Социальная защита населения Московской области».

Государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Безопасность Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Жилище».

Государственная программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности».

Государственная программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья».

Государственная программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области».

Государственная программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области».

Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса».

Государственная программа Московской области «Цифровое Подмосковье».

Государственная программа Московской области «Формирование современной комфортной городской среды».

Государственная программа Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры».

Государственная программа Московской области «Переселение граждан из

аварийного жилищного фонда в Московской области».

Инвестиционные программы энергоснабжающих организаций (ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «Россети Московский регион», ОАО «РЖД», ФГБУ «КиМ»; АО «Мособлэнерго» и др.).

Программы городского округа

№ п/п	Наименование муниципальной программы
1.	Здравоохранение
2.	Культура и туризм
3.	Образование
4.	Социальная защита населения
5.	Спорт
6.	Развитие сельского хозяйства
7.	Экология и окружающая среда
8.	Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения
9.	Жилище
10.	Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности
11.	Предпринимательство
12.	Управление имуществом и муниципальными финансами
13.	Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики
14.	Развитие и функционирование дорожно - транспортного комплекса
15.	Цифровое муниципальное образование
16.	Архитектура и градостроительство
17.	Формирование современной комфортной городской среды
18.	Строительство объектов социальной инфраструктуры
19.	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда

3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий

3.1. Рассматриваемая территория в системе расселения Московской области

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (далее – СТП МО), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, с. Верхнее Мячково входит в состав Видновско-Подольско-Раменской устойчивой системы расселения, которая по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации является рекреационно-городской. Согласно СТП МО для с. Верхнее Мячково определена субурбанизированная модель пространственной организации территорий.

Внешние связи с. Верхнее Мячково осуществляются по автомобильным дорогам Лыткаринское ш. - Верхнее Мячково и М-5 "Урал" - Верхнее Мячково.

3.2. Структура землепользования

По данным государственного кадастра недвижимости площадь земельных участков на рассматриваемой территории, внесенных в публичную кадастровую карту

государственного кадастра недвижимости, составляет 201,29 га. Участки на остальной территории площадью 48,64 га в публичной кадастровой карте не зарегистрированы.

Категории земель земельных участков, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости (ГКН), представлены ниже (Таблица 3.2.1).

Каждой из категорий земель, приведенных в таблице, соответствует один или несколько зарегистрированных в ГКН земельных участков. Распределение площадей зарегистрированных земельных участков между землями различных категорий позволяет оценить структуру земель, поставленных на кадастровый учет.

Структура земель, состоящих из земельных участков,
поставленных на кадастровый учет

Таблица 3.2.1

Категория земель	Площадь, га
Земли населенных пунктов	200,05
Земли сельскохозяйственного назначения	0,45
Неустановленная категория	0,79

3.3. Планируемое функциональное зонирование территории

Поз.	Показатели	Существующее положение		Расчетный срок	
		га	%	га	%
	Общая площадь земель в границах рассматриваемой территории	249,93	100	249,93	100
1	Зона застройки многоквартирными жилыми домами Ж1	1,23	0,49	1,23	0,49
2	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж2	226,63	90,68	230,93	92,41
3	Многофункциональная общественно-деловая зона О1	1,77	0,71	2,14	0,86
4	Зона специализированной общественной застройки О2	0,49	0,20	1,10	0,44
5	Коммунально-складская зона К	2,51	1,00	2,51	1,00
6	Зона транспортной инфраструктуры Т	3,91	1,56	3,91	1,56
7	Зона озелененных территорий Р1	4,25	1,70	4,25	1,70
8	Зона осуществления историко-культурной деятельности Р9	0,55	0,22	0,55	0,22
9	Зона кладбищ СП1	3,31	1,32	3,31	1,32
10	Иные зоны, незастроенные территории	5,28	2,12	0,00	0,00

3.4. Социально-экономическое развитие

3.4.1. Население. Трудовые ресурсы

Общая численность постоянного населения с. Верхнее Мячково составляет 0,88 тыс. человек.

Численность населения на первую очередь составит 0,88 тыс. человек, на расчетный срок – 0,95 тыс. человек.

Прогноз баланса трудовых ресурсов
Администрация городского округа Люберцы Московской области

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный год	Текущий год	Очередной год
	Распределение занятых в экономике по разделам ОКВЭД:			
1.	сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	0	0	0
2.	добыча полезных ископаемых	0	0	0
3.	обрабатывающие производства	13,8	13,9	13,9
4.	обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	4,1	4,2	4,2
5.	водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	4,2	4,3	4,4
6.	строительство	6,1	6,1	6,2
7.	торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	15,5	15,6	15,7
8.	транспортировка и хранение	7,2	7,2	7,3
9.	деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	1,0	1,0	1,1
10.	деятельность в области информации и связи	1,3	1,3	1,4
11.	деятельность финансовая и страховая	4,3	4,3	4,4
12.	деятельность по операциям с недвижимым имуществом	3,1	3,1	3,1
13.	деятельность профессиональная, научная и техническая	5,7	5,7	5,7

14.	деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	0,7	0,7	0,8
15.	государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	4,7	4,7	4,8
16.	образование	8,2	8,2	8,3
17.	деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	8,0	8,1	8,2
18.	деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	0,8	0,8	0,9
19.	предоставление прочих видов услуг	8,9	10,9	12,2

3.4.2. Развитие жилых территорий

Жилищный фонд с. Верхнее Мячково составляет 45,30 тыс. кв. м, в том числе: многоквартирный – 4,3 тыс. кв. м., индивидуальные и блокированные жилые дома – 41,0 тыс. кв. м.

Генеральным планом предусмотрено размещение новой индивидуальной жилой застройки (таблица 3.4.2.1).

Таблица 3.4.2.1

Местоположение	Территория, га	Планируемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Планируемое население, тыс. чел.
с. Верхнее Мячково	4,30	2,69	0,07

Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

3.4.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества

Генеральным планом не предусматривается развитие территорий для ведения садоводства и огородничества.

3.4.4. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Объекты федерального и регионального значения приводятся для информативной целостности документа и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество, местоположение и емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно

и будет определяться (уточняться) на стадии разработки проекта планировки территории в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

3.4.4.1. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального значения

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к территории в границах с. Верхнее Мячково отсутствуют.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к территории в границах с. Верхнее Мячково отсутствуют.

3.4.4.2. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения

Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения приведен в таблице 3.4.4.2.1.

Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения регионального значения

Таблица 3.4.4.2.1

	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок (включая первую очередь)
1. Объекты здравоохранения							
1.1.	Объекты (здания, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях (далее - больничные стационары)	коек	6,0	0	5	5	6
1.2.	Объекты (здания, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (далее амбулаторно-поликлинические учреждения), объекты (здания, комплекс зданий), на базе которых оказывается первичная медико-санитарная помощь (далее - ФАП / ВОП)	пос./см	17,75	0	16	16	17
1.3.	Объекты (здания, комплекс	автомобилей	0,1	0	0	0	2

	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок (включая первую очередь)
	зданий), на базе которых оказывается скорая медицинская помощь (далее - станция скорой помощи)						
2. Объекты социальной обслуживания							
2.1	Универсальные комплексные центры социального обслуживания населения (УКЦСОН)	объектов	1 УКЦСОН на население от 25000 до 75000 человек	0	0	0	0

Объекты здравоохранения

На территории с. Верхнее Мячково объекты здравоохранения отсутствуют.

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования Московской области на территории с. Верхнее Мячково городского округа Люберцы не предусматривается размещение объектов здравоохранения.

Объекты здравоохранения, необходимые для обеспечения потребности существующего и планируемого населения с. Верхнее Мячково, могут располагаться вне границ разработки генерального плана, на территории городского округа Люберцы Московской области. Размещение новых объектов здравоохранения (а также реконструкция существующих), в том числе в целях обеспечения объектами данного типа существующего и планируемого населения рассматриваемой территории, является предметом утверждения документов стратегического и территориального планирования Московской области.

Объекты социального обслуживания

На территории с. Верхнее Мячково объекты социального обслуживания населения отсутствуют.

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования Московской области на территории с. Верхнее Мячково городского округа Люберцы не предусматривается размещения объектов социального обслуживания населения.

3.4.4.3. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения на существующее и планируемое население приведен в таблице 3.4.4.3.1.

Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения

Таблица 3.4.4.3.1

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок (включая первую очередь)
1. Объекты образования							
1.1.	Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации (далее - общеобразовательные организации)	мест	135	0	119	119	128
1.2.	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации (далее - дошкольные образовательные организации)	мест	65	0	57	57	62
2. Объекты культуры и искусства							
2.1.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	посадочных мест	5	0	4	4	5
2.2.	Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования - детские школы искусств (далее - ДШИ)	мест	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	0	25	25	27
3. Объекты физической культуры и массового спорта							
3.1.	Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв. м	0,9483	н/д	0,83	0,83	0,90

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок (включая первую очередь)
3.2.	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения - спортивные залы (далее - спортивные залы)	тыс. кв. м площади пола	0,106	0,00	0,09	0,09	0,10
3.3.	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения - бассейны (далее - бассейны)	кв. м зеркала воды	9,96	0	9	9	9
3.4.	Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования - детско-юношеские спортивные школы (далее - ДЮСШ)	мест	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	0	21	21	23
4. Места погребения							
4.1.	Кладбища	га	0,24	3,20	0,21	0,21	0,23

3.4.5. Планируемые рабочие места

Таблица 3.4.5

Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, тыс. ед.
с. Верхнее Мячково (север)	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,24	2,16	0,019
с. Верхнее Мячково	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,13	0,78	0,010
с. Верхнее Мячково	Зона специализированной общественной застройки	Расчетный срок	0,61	3,66	0,049
		ВСЕГО:	0,98	6,60	0,078

3.5. Развитие транспортной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту с. Верхнее Мячково представлена автомобильными дорогами общего пользования регионального и местного значения¹.

Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения обеспечивают выходы на автомобильные дороги федерального значения, транспортные связи городского округа с другими муниципальными образованиями Московской области и между населенными пунктами.

Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа обеспечивают подъезд к населенным пунктам с выходом на сеть автомобильных дорог федерального, регионального значения и обслуживают территорию населенных пунктов (УДС).

Генеральный план выполнен с учетом:

- **Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013;

- **Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р;

¹ В соответствии с п. 11 ст.5 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского округа являются автомобильные дороги общего пользования в границах городского округа, за исключением автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального значения, частных дорог, и согласно п.9 ст.6 Федерального закона №257-ФЗ такие дороги относятся к собственности городского округа. На основании пп.5 п. 1 ст.16 Федерального закона №131-ФЗ дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа относится к вопросам местного значения городского округа.

- **Государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35;

- **Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (СТП ТО МО)**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8.

Для развития транспортной инфраструктуры в генеральном плане определены потребности в объектах транспортной инфраструктуры, способной обеспечить надежность транспортных связей, достаточность парковочного пространства и развития сети автобусных и веломаршрутов.

Объекты федерального и регионального значения в материалах генерального плана отображаются в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.

3.5.1. Внешний транспорт

Внешний транспорт – это система структурных элементов, ответственных за связь территорий с внешним миром, в которую входят: система железнодорожного транспорта, система автомобильного транспорта, водного, воздушного транспорта и система трубопроводного транспорта.

Внешние транспортные связи городского округа обеспечивают внешний (внемуниципальный) грузооборот промышленных предприятий, доставку грузов для снабжения городского округа промышленными и продовольственными товарами, а также пассажирские связи с субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями Московской области и населенными пунктами.

Городской округ Люберцы расположен в центральной части Московской области, с. Верхнее Мячково расположено в южной части городского округа.

Внешние транспортные связи городского округа в районе с. Верхнее Мячково осуществляются автомобильным и водным транспортом.

В настоящее время действует ряд документов стратегического и территориального планирования Российской Федерации и Московской области, определяющих направления транспортного комплекса Московской области.

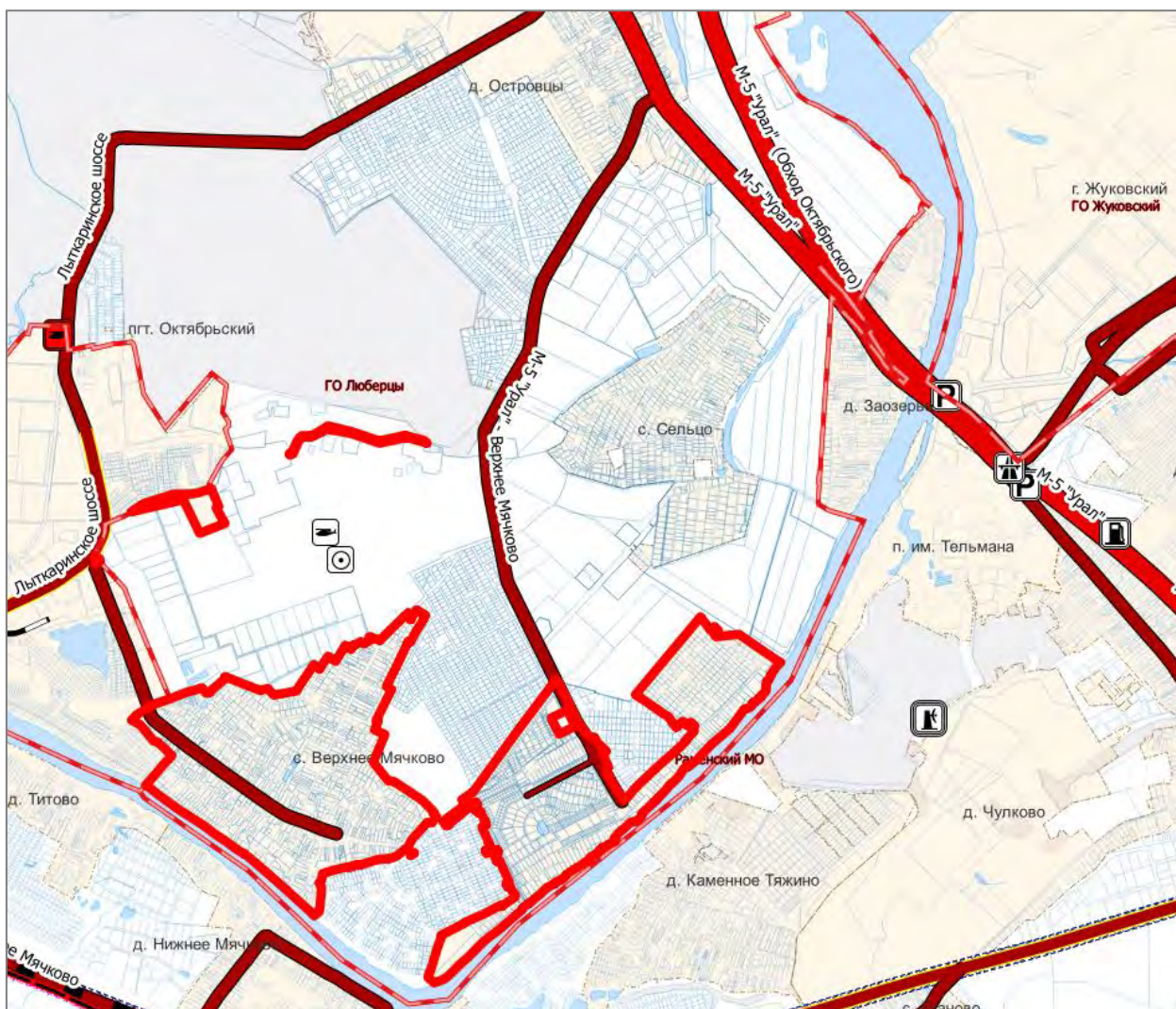


Рис. 3.5.1.1. Фрагмент Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области применительно к населенному пункту с. Верхнее Мячково

3.5.1.1. Железнодорожный транспорт

Существующее положение

В настоящее время на территории с. Верхнее Мячково объекты железнодорожного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, а также документами ОАО «РЖД», как субъекта естественных монополий, на основании и с учетом которых разрабатываются генеральные планы городских округов, на территории городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту с. Верхнее Мячково мероприятия по развитию объектов железнодорожного транспорта отсутствуют.

3.5.1.2. Рельсовый транспорт

Существующее положение

В настоящее время в границах населенного пункта с. Верхнее Мячково объекты рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на территории городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту с. Верхнее Мячково мероприятия по развитию объектов рельсового транспорта отсутствуют.

3.5.1.3. Транспортно - пересадочные узлы

Существующее положение

В настоящее время в Московской области формируется система транспортно-пересадочных узлов.

Транспортно - пересадочные узлы (ТПУ) включают в себя объекты, необходимые для обеспечения удобного и комфортного обслуживания пассажиров при пересадке с одного вида транспорта на другой (железнодорожные станции, платформы и остановочные пункты; железнодорожные вокзалы, автовокзалы и автостанции; торгово-развлекательные объекты; стоянки для временного хранения легкового транспорта; территории для стоянки и разворота общественного автомобильного транспорта; пешеходные переходы); автомобильные дороги и проезды, обеспечивающие подъезд к ТПУ.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на территории городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту с. Верхнее Мячково мероприятия по развитию ТПУ отсутствуют.

3.5.1.4. Воздушный транспорт

Существующее положение

На территории с. Верхнее Мячково объекты воздушного транспорта отсутствуют.

Территория с. Верхнее Мячково в соответствии со сведениями ЕГРН расположена в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово), установленной приказом Росавиации от 13.10.2023 № 892-П. Седьмая подзона аэродрома Москва (Домодедово) установлена решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области № 1/ПАТ от 27.12.2024. Территория с. Верхнее Мячково в границы седьмой подзоны не входит.

Территория с. Верхнее Мячково частично расположена в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации «Раменское», утвержденных Директором Департамента авиационной промышленности Минпромторга России от 12.11.2018. Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации «Раменское» Раменское не установлена.

В границах Раменского городского округа (имеет смежную границу с городским округом Люберцы) на земельном участке с кадастровым номером 50:23:0040327:1 расположена радиолокационная позиция РЛП «Чулково».

Значительная часть городского округа Люберцы Московской области (около 75% территории) находится в дальней зоне ограничения застройки радиолокационной позиции РЛП «Чулково» (абсолютная высота фазового центра антенны 200,66 метров).

В соответствии с письмом Федерального агентства воздушного транспорта от 27 ноября 2020 г. № Исх. 47904/04 «О методических рекомендациях по разработке проекта решения об установлении приаэродромных территорий аэродромов гражданской авиации Российской Федерации» для объектов радиотехнического обеспечения полетов устанавливаются зоны ограничения застройки.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на рассматриваемой территории мероприятия по развитию объектов воздушного транспорта отсутствуют.

3.5.1.5. Водный транспорт

Существующее положение

Вдоль южной границы с. Верхнее Мячково протекает река Москва. По реке Москве обеспечиваются транспортные связи с городами Коломна, Рязань, Нижний Новгород, с выходом на р. Оку и р. Волгу.

В настоящее время по реке Москве проходят грузовые и пассажирские (круизные) суда.

Проектные мероприятия

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования Российской Федерации и Московской на рассматриваемой территории мероприятия по развитию инфраструктуры водного транспорта отсутствуют.

3.5.1.6. Трубопроводный транспорт

Существующее положение

На рассматриваемой территории объекты трубопроводного транспорта (нефтепроводы и нефтепродуктопроводы) отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) на рассматриваемой территории мероприятия по развитию инфраструктуры трубопроводного транспорта (нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) отсутствуют.

3.5.1.7. Автомобильные дороги

Существующее положение

В настоящее время внешние транспортные связи городского округа Люберцы Московской области, применительно к населенному пункту с. Верхнее Мячково, осуществляются по сети автомобильных дорог регионального значения:

Лыткаринское ш. - Верхнее Мячково – автомобильная дорога общего пользования регионального значения (46Н-09269);

М-5 "Урал" - Верхнее Мячково – автомобильная дорога общего пользования регионального значения (46К-5460).

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на рассматриваемой территории мероприятия по развитию автомобильных дорог федерального и регионального значения отсутствуют.

3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах населенного пункта

3.5.2.1. Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть

Существующее положение

В настоящее время транспортное обслуживание с. Верхнее Мячково осуществляется от автомобильных дорог регионального значения Лыткаринское ш. - Верхнее Мячково и М-5 "Урал" - Верхнее Мячково. Автомобильные дороги обслуживают внешние и внутри муниципальные связи с выходом на автомобильную дорогу федерального значения М-5 "Урал" Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск.

Основу улично-дорожной сети населенного пункта с. Верхнее Мячково формируют автомобильные дороги общего пользования, обеспечивающие муниципальные транспортные связи и улично-дорожная сеть населенного пункта.

Автомобильные дороги общего пользования, обеспечивающие муниципальные связи, при прохождении через населенные пункты трансформируются, соответственно, в улично-дорожную сеть населенного пункта.

Улично-дорожная сеть (улицы, проезды, переулки, тупики) обеспечивает транспортную связь территорий населенных пунктов с выходом на автомобильные дороги регионального значения.

Общая протяженность автомобильных дорог, обеспечивающих транспортное обслуживание территории населенного пункта, представлена в таблице 3.5.2.1.1.

Таблица 3.5.2.1.1

Наименование	Протяженность, км		
	автомобильные дороги общего пользования	улично-дорожная сеть населенного пункта	Общая
федерально значения	0,0	0,0	0,0
регионального значения	2,07	0,0	2,07
местного значения ²	0,0	26,95	26,95
частные	0,0	3,05	3,05
Итого	2,07	30,0	32,07

Перечень и краткая характеристика автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории населенного пункта, обеспечивающих муниципальные связи, представлен в таблице 3.5.2.1.2

Таблица 3.5.2.1.2

Наименование автомобильной дороги*	РГН*	Протяженность автодорог в границах населенного пункта, км	Категория ГОСТ*
Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения в оперативном управлении ГБУ МО «Мосавтодор»			
Лыткаринское ш. - Верхнее Мячково	46Н-09269	1,29	IV
М-5 "Урал" - Верхнее Мячково	46К-5460	0,78	
Протяженность автомобильных дорог		2,07	

Примечание: * в соответствии с данными Системы контроля и планирования в области дорожной инфраструктуры (<https://skpdi.mosreg.ru>)

² В соответствии с п. 11 ст.5 Федерального закона от 08.11.2007 №257 -ФЗ автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского округа являются автомобильные дороги общего пользования в границах городского округа, за исключением автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального значения, частных дорог, и согласно п.9 ст.6 Федерального закона №257-ФЗ такие дороги относятся к собственности городского округа. На основании пп.5 п. 1 ст.16 Федерального закона №131-ФЗ дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа относится к вопросам местного значения городского округа.

Перечень и краткая характеристика автомобильных дорог общего пользования местного значения, проходящих по территории населенного пункта, представлен в таблице 3.5.2.1.3 – 3.5.2.1.5.

Таблица 3.5.2.1.3

№ п.п.	Наименование объекта	РГН*	Балансодержатель*	Дата ввода в эксплуатацию*	Протяженность, км	Категория**
Автомобильные дороги общего пользования местного значения Балансодержатель городской округ Люберцы (Улично-дорожная сеть)						
1	с. Верхнее Мячково, ул. Береговая	-	Люберцы ГО	01.01.2020	0,64	УДМЗ
2	с. Верхнее Мячково, ул. Первомайская	-	Люберцы ГО	01.01.2020	1,079	УДМЗ
3	с. Верхнее Мячково, ул. Цветочная	-	Люберцы ГО	01.01.2020	0,453	УДМЗ
4	с. Верхнее Мячково, ул. Центральная	-	Люберцы ГО	01.01.2020	1,71	УДМЗ
5	с. Верхнее Мячково, (вдоль ул. Набережная)	-	Люберцы ГО	01.01.2020	0,547	УДМЗ
6	с. Верхнее Мячково, ул. Дачная (участок 1)	-	Люберцы ГО	01.01.2020	1,185	УДМЗ
7	с. Верхнее Мячково, ул. Дачная (участок 2)	-	Люберцы ГО	01.01.2020	1,479	УДМЗ
8	с. Верхнее Мячково, ул. Дачная (участок 3)	-	Люберцы ГО	01.01.2020	0,533	УДМЗ
9	с. Верхнее Мячково, ул. Дачная (участок 4)	-	Люберцы ГО	01.01.2020	0,461	УДМЗ
10	с. Верхнее Мячково, ул. Дачная (участок 5)	-	Люберцы ГО	01.01.2020	0,518	УДМЗ
11	с. Верхнее Мячково, ул. Дачная (участок 6)	-	Люберцы ГО	01.01.2020	0,611	УДМЗ
12	с. Верхнее Мячково, ул. Набережная	-	Люберцы ГО	01.01.2020	0,491	УДМЗ
13	с. Верхнее Мячково, ул. Нижняя Подгорная	-	Люберцы ГО	01.01.2020	0,411	УДМЗ
14	с. Верхнее Мячково, ул. Подгорная	-	Люберцы ГО	01.01.2020	0,331	УДМЗ
15	с. Верхнее Мячково, ул. Прудная (участок 1)	-	Люберцы ГО	01.01.2020	0,829	УДМЗ
16	с. Верхнее Мячково, ул. Прудная (участок 2)	-	Люберцы ГО	01.01.2020	0,248	УДМЗ
17	с. Верхнее Мячково, ул. Прудная (участок 3)	-	Люберцы ГО	01.01.2020	0,06	УДМЗ
18	с. Верхнее Мячково, ул. Прудная (участок 4)	-	Люберцы ГО	01.01.2020	0,102	УДМЗ
19	с. Верхнее Мячково, ул. Прудная (участок 5)	-	Люберцы ГО	01.01.2020	0,087	УДМЗ
20	с. Верхнее Мячково, ул. Больничная	-	Люберцы ГО	01.01.2020	0,54	УДМЗ
21	с. Верхнее Мячково, ул. Школьная (участок 1)	-	Люберцы ГО	01.01.2020	0,608	УДМЗ
22	с. Верхнее Мячково, ул. Школьная (участок 2)	-	Люберцы ГО	01.01.2020	0,231	УДМЗ
23	с. Верхнее Мячково, ул. Школьная (участок 3)	-	Люберцы ГО	01.01.2020	0,11	УДМЗ
24	с. Верхнее Мячково, ул. Школьная (участок 4)	-	Люберцы ГО	01.01.2020	0,031	УДМЗ
25	с. Верхнее Мячково, ул. Скочинского	-	Люберцы ГО	01.01.2020	0,4	УДМЗ
Протяженность улично-дорожной сети, балансодержатель – ГО Люберцы					13,695	

Примечание: * в соответствии с данными Системы контроля и планирования в области дорожной инфраструктуры (<https://skpdi.mosreg.ru>),

**Классификация улично-дорожной сети населенных пунктов принята в соответствии с табл. 11.3, 11.4 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*: УДМЗ - улицы и дороги местные.

Таблица 3.5.2.1.4

№ п.п.	Наименование объекта	Местоположение	РГН*, НСПД**	Протяженность, км	Категория***
Автомобильные дороги общего пользования местного значения Балансодержатель отсутствует (Улично-дорожная сеть)					
1	ул. Прудная (уч-ки)	с. Верхнее Мячково	нет данных учета	0,34	УДМЗ
2	ул. Прудная (уч.)	с. Верхнее Мячково	нет данных учета, ЗУ	0,06	УДМЗ

№ п.п	Наименование объекта	Местоположение	РГН*, НСПД**	Протяженность, км	Категория***
			50:23:0000000:154093		
3	ул. 2-я Прудная	с. Верхнее Мячково	нет данных учета	0,51	УДМЗ
4	ул. Прудная-2	с. Верхнее Мячково	нет данных учета	0,28	УДМЗ
5	пр-д к д. 34к1	с. Верхнее Мячково	нет данных учета	0,19	УДМЗ
6	пр-д к д. 308	с. Верхнее Мячково	нет данных учета	0,29	УДМЗ
7	пр-д к д. 28А/1	с. Верхнее Мячково	нет данных учета	0,21	УДМЗ
8	пр-д к д. 6/1	с. Верхнее Мячково	нет данных учета	0,18	УДМЗ
9	пр-д к д. 147	с. Верхнее Мячково	нет данных учета	0,19	УДМЗ
10	пр-д к ул. 2-я Прудная	с. Верхнее Мячково	нет данных учета	0,11	УДМЗ
11	ул. Взлетная (уч-ки)	с. Верхнее Мячково	нет данных учета	2,1	УДМЗ
12	пр-д от ул. 2-я Прудная до ул. Взлетная	с. Верхнее Мячково	нет данных учета	0,26	УДМЗ
13	ул. Гончарова	с. Верхнее Мячково	нет данных учета	0,08	УДМЗ
14	ул. Центральная (уч-ки)	с. Верхнее Мячково	нет данных учета	0,7	УДМЗ
15	ул. Центральная	с. Верхнее Мячково	нет данных учета, ЗУ 50:23:0000000:154093	0,03	УДМЗ
16	ул. Школьная (уч-ки)	с. Верхнее Мячково	нет данных учета	0,39	УДМЗ
17	ул. Первомайская (уч-ки)	с. Верхнее Мячково	нет данных учета	1,56	УДМЗ
18	ул. Больничная	с. Верхнее Мячково	нет данных учета	0,23	УДМЗ
19	пр-д к сх. объекту (Рыбалка Гарантия)	с. Верхнее Мячково	нет данных учета	0,32	УДМЗ
20	проезд	с. Верхнее Мячково КИЗ "Белый Берег-2"	нет данных учета	0,29	УДМЗ
21	ул. Нижняя Подгорная	с. Верхнее Мячково, КП "Белый Берег"	нет данных учета, ЗУ 50:23:0030140:129	0,36	УДМЗ
22	ул. Нижняя Подгорная	с. Верхнее Мячково, КП "Белый Берег"	нет данных учета	0,11	УДМЗ
23	ул. Подгорная	с. Верхнее Мячково, КП "Белый Берег"	нет данных учета	0,37	УДМЗ
24	ул. Подгорная	с. Верхнее Мячково, КП "Белый Берег"	нет данных учета, 50:23:0030140:129	0,07	УДМЗ
25	ул. Береговая	с. Верхнее Мячково, КП "Белый Берег"	нет данных учета, ЗУ 50:23:0000000:147618	0,25	УДМЗ
26	ул. Цветочная	с. Верхнее Мячково, КП "Белый Берег"	нет данных учета, ЗУ 50:23:0000000:935	0,71	УДМЗ
27	уд. Подгорная	с. Верхнее Мячково, КП "Белый Берег"	нет данных учета, ЗУ 50:23:0000000:935	0,4	УДМЗ
28	ул. Подгорная	с. Верхнее Мячково, КП "Белый Берег"	нет данных учета, ЗУ 50:23:0030128:117	0,25	УДМЗ
29	ул. Подгорная	с. Верхнее Мячково, КП "Белый Берег"	нет данных учета, ЗУ 50:23:0030128:146	0,33	УДМЗ
30	ул. Подгорная	с. Верхнее Мячково, КП "Белый Берег"	нет данных учета, ЗУ 50:23:0030128:146, 50:23:0030128:117	0,1	УДМЗ
31	ул. Подгорная	с. Верхнее Мячково, КП "Белый Берег"	нет данных учета, ЗУ 50:23:0030140:129	0,14	УДМЗ
32	ул. Подгорная	с. Верхнее Мячково, КП "Белый Берег"	нет данных учета, ЗУ 50:23:0030140:129, 50:23:0030140:225, 50:23:0030140:677	0,45	УДМЗ
33	ул. Подгорная	с. Верхнее Мячково, КП "Белый Берег"	нет данных учета, ЗУ 50:23:0030140:225	0,15	УДМЗ
34	ул. Подгорная	с. Верхнее Мячково, КП "Белый Берег"	нет данных учета, ЗУ 50:23:0030140:268	0,17	УДМЗ

№ п.п	Наименование объекта	Местоположение	РГН*, НСПД**	Протяженность, км	Категория***
35	ул. Подгорная	с. Верхнее Мячково, КП "Белый Берег"	нет данных учета, ЗУ 50:23:0030140:397	0,3	УДМЗ
36	ул. Подгорная	с. Верхнее Мячково, КП "Белый Берег"	нет данных учета, ЗУ 50:23:0030140:445, 50:23:0030140:397	0,35	УДМЗ
37	ул. Подгорная	с. Верхнее Мячково, КП "Белый Берег"	нет данных учета, ЗУ 50:23:0030140:664	0,24	УДМЗ
38	ул. Цветочная	с. Верхнее Мячково, КП "Белый Берег"	нет данных учета, ЗУ 50:23:0030141:66	0,08	УДМЗ
39	ул. Береговая	с. Верхнее Мячково, КП "Белый Берег"	нет данных учета, ЗУ 50:23:0030140:397, 50:23:0000000:147618	0,1	УДМЗ
Протяженность улично-дорожной сети, балансодержатель – отсутствует (нет данных учета)				13,25	

Примечание: * в соответствии с данными Системы контроля и планирования в области дорожной инфраструктуры (<https://skpdi.mosreg.ru>);

**в соответствии с Порталом пространственных данных Национальная система пространственных данных (<https://nspd.gov.ru>)

**Классификация улично-дорожной сети населенных пунктов принята в соответствии с табл. 11.3, 11.4 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*: УДМЗ - улицы и дороги местные.

В соответствии с данными портала пространственных данных Национальной системой пространственных данных (<https://nspd.gov.ru>) улично-дорожная сеть с. Верхнее Мячково, КП «Белый Берег» имеет частную форму собственности земельных участков. Протяженность на территориях с частной формой собственности составляет порядка **3,05** км.

Таблица 3.5.2.1.5

№ п.п.	Наименование объекта	Местоположение	НСПД*	Протяженность, км
1	ул. Подгорная	с. Верхнее Мячково, КП "Белый Берег"	ЗУ 50:23:0000000:163666, 50:23:0030132:41, 50:23:0000000:165638	0,7
2	ул. Подгорная	с. Верхнее Мячково, КП "Белый Берег"	ЗУ 50:23:0030128:1402, 50:23:0030128:1791	0,13
3	ул. Подгорная	с. Верхнее Мячково, КП "Белый Берег"	ЗУ 50:23:0030128:1791	0,11
4	ул. Подгорная	с. Верхнее Мячково, КП "Белый Берег"	ЗУ 50:23:0030128:1792, 50:23:0030128:276	0,22
5	ул. Подгорная	с. Верхнее Мячково, КП "Белый Берег"	ЗУ 50:23:0030132:777	0,3
6	ул. Подгорная	с. Верхнее Мячково, КП "Белый Берег"	ЗУ 50:23:0030132:777, 50:23:0030128:1791	0,15
7	ул. Подгорная	с. Верхнее Мячково, КП "Белый Берег"	ЗУ 50:23:0030132:777, 50:23:0030128:1792	0,16
8	ул. Подгорная	с. Верхнее Мячково, КП "Белый Берег"	ЗУ 50:23:0030140:1113	0,46
9	ул. Береговая	с. Верхнее Мячково, КП "Белый Берег"	ЗУ 50:23:0030140:163	0,07
10	ул. Подгорная	с. Верхнее Мячково, КП "Белый Берег"	ЗУ 50:23:0030140:224	0,58
11	ул. Подгорная	с. Верхнее Мячково,	ЗУ 50:23:0030140:433	0,17

№ п.п.	Наименование объекта	Местоположение	НСПД*	Протяженность, км
		КП "Белый Берег"		
Протяженность улично-дорожной сети				3,05

*в соответствии с Порталом пространственных данных Национальная система пространственных данных (<https://nspd.gov.ru>)

Анализ существующей сети автомобильных дорог местного значения показал: состояние улично-дорожной сети следует признать удовлетворительным.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в границах населенного пункта с. Верхнее Мячково мероприятия по развитию автомобильных дорог регионального значения отсутствуют.

Развитие сети автомобильных дорог и улично-дорожной сети местного значения необходимо планировать с учетом градостроительной ситуации, а также сложившейся застройки в границах населенного пункта.

3.5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

Основные потоки пешеходного движения на территории с. Верхнее Мячково проходят по взаимоувязанной системе местных улиц в жилой застройке и направлены к местам проживания, остановочным пунктам общественного транспорта. В границах населенного пункта велодорожки отсутствуют.

Расчет нормативной потребности

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области (РНГП МО) размещение велокоммуникаций осуществляется из расчета: 1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения в жилой зоне.

Расчет потребности по организации велодорожек приведен в таблице 3.5.2.2.1.

Таблица 3.5.2.2.1

Местоположение	Численность населения, тыс. чел.			Потребность в количестве велодорожек, ед. из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. человек, протяженность велокоммуникаций должна быть не менее 500 м.		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
с. Верхнее Мячково	0,88	0,88	0,95	0	0	0

Исходя из нормативной требований и численности населения, потребность в организации велодорожек отсутствует.

Для развития комфортной городской среды на дальнейших стадиях проектирования предложения по строительству велодорожек обеспечат организацию населению современный уровень проживания.

3.5.2.3 Автомобильный транспорт

Существующее положение

Согласно нормативному уровню автомобилизации 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей, принятому в РНГП МО, и числа жителей с. Верхнее Мячково (0,88 тыс. чел.) количество индивидуального легкового транспорта составляет порядка 313 автомобилей.

Расчет нормативной потребности

Расчет общего количества легкового индивидуального транспорта с. Верхнее Мячково представлен в таблице 3.5.2.3.1.

Таблица 3.5.2.3.1

Местоположение	Численность населения. тыс. чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.		
				Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	356 на 1000 жителей		
с. Верхнее Мячково	0,88	0,88	0,95	313	313	338

Расчет легкового индивидуального транспорта для жителей многоквартирной застройки представлен в таблице 3.5.2.3.2.

Таблица 3.5.2.3.2.

Местоположение	Численность населения в многоквартирных домах, тыс. чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.		
				Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	356 на 1000 жителей		
с. Верхнее Мячково	0,06	0,06	0,06	21	21	21

3.5.2.4 Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств

К сооружениям для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств относятся гаражи и автостоянки, к сооружениям обслуживания автотранспортных средств относятся объекты технического сервиса и объекты топливозаправочного комплекса.

3.5.2.4.1 Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)

Существующее положение

В настоящее время в границах населенного пункта с. Верхнее Мячково объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств расположены в зоне многоквартирной застройки.

Население, проживающее в индивидуальной жилой застройке, личный автомобильный транспорт хранит на своих приусадебных участках в приспособленных для этой цели местах.

Расчет нормативной потребности

В соответствии с РНГП МО общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения жителей многоквартирных домов должна быть в границах жилого района на селитебных территориях и на прилегающих производственных территориях не менее 90% процентов, при условии обеспечения для жителей дальности пешеходной доступности мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта не более 800 м, расчетная обеспеченность жителей индивидуальной застройки местами для хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 100%. При застройке индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка.

Потребность в машино-местах для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта для жителей многоквартирной застройки приведена в таблице 3.5.2.4.1.1.

Таблица 3.5.2.4.1.1

Местоположение	Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНП)		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
с. Верхнее Мячково	21	21	21	19	19	19

3.5.2.4.2 Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Существующее положение

В настоящее время в границах с. Верхнее Мячково объекты технического обслуживания автомобильного транспорта отсутствуют.

Расчет нормативной потребности

Требуемое количество объектов обслуживания автомобильного транспорта (СТО, автосервис, шиномонтаж) в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» определено из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей.

При расчетах введены поправочные коэффициенты (k):

- самостоятельного обслуживания (k1) – 0.8;
- обслуживание в дилерских центрах (k2) – 0.7.

Общая потребность в объектах технического сервиса автотранспортных средств приведена в таблице 3.5.2.4.2.1.

Таблица 3.5.2.4.2.1

Местоположение	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, шт. (из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей)*k1*k2		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
с. Верхнее Мячково	313	313	338	0	0	1

3.5.2.4.3 Объекты топливозаправочного комплекса

Существующее положение

В настоящее время в границах с. Верхнее Мячково объекты топливозаправочного комплекса отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области мероприятия по развитию объектов топливозаправочного комплекса в границах с. Верхнее Мячково отсутствуют.

3.5.2.5 Общественный пассажирский транспорт

Существующее положение

Работа наземного общественного пассажирского транспорта по обеспечению пассажироперевозок осуществляется автобусными маршрутами, которые обслуживают филиалы АО «Мострансавто» и частные перевозчики.

Пассажирские перевозки обслуживают муниципальные, межмуниципальные и межсубъектные маршруты общего пользования, выполняющие перевозки на договорной основе.

В соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-

89* п. 11.24 дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта допускается принимать не более 500 м и с п. 6.2 п. 11.4 РНГП МО для сельских населенных пунктов, кластеров ИЖС и МЖС пешеходную доступность до остановки общественного транспорта следует предусматривать с предельным расстоянием не более 800 м.

Протяженность маршрутов общественного транспорта составляет порядка **2,07 км.**

Анализ сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок показал, что нормативная дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта для жителей с. Верхнее Мячково на части населенного пункта не обеспечена.

Проектные мероприятия

Установление или изменение муниципального маршрута регулярных перевозок либо межмуниципального маршрута регулярных перевозок, имеющих два и более общих остановочных пункта с ранее установленным соответственно муниципальным маршрутом регулярных перевозок, межмуниципальным маршрутом регулярных перевозок, осуществляется по согласованию между уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и уполномоченным органом местного самоуправления, к компетенции которых отнесено установление данных маршрутов. Порядок указанного согласования устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

3.6. Развитие инженерной инфраструктуры

Данный раздел приведен в Книге 2 Тома I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» и содержит сведения ограниченного доступа.

4. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Планируемая функциональная зона
1	50:23:0030129:159	Категория не установлена	для индивидуального жилищного строительства	Ж2
2	50:23:0030135:70	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства	Ж2
3	50:23:0030127:88	Категория не установлена	для ведения личного подсобного хозяйства	Ж2
4	50:23:0030126:260	Земли сельскохозяйственного назначения	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2
5	50:23:0030126:4086	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства (полевой)	Ж2
6	50:23:0030106:3187	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства (полевой)	Ж2
7	50:23:0030135:164	Категория не установлена	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж2
8	50:23:0030129:41	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж2
9	50:23:0030126:762	Категория не установлена	для ведение подсобного хозяйства	Ж2
10	50:23:0000000:128236	Земли	для ведения личного	Ж2

		сельскохозяйственного назначения	подсобного хозяйства (полевой)	
11	50:23:0000000:168533	Категория не установлена	для ведения личного подсобного хозяйства	Ж2
12	50:23:0030126:3790	Категория не установлена	для ведения личного подсобного хозяйства	Ж2

5. Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из документов территориального планирования федерального и регионального значения

В соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации и Московской области мероприятия по размещению объектов федерального и регионального значения на рассматриваемой территории не запланированы.

**Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ
существующего положения**

Показатель	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Население					
Численность постоянного населения	тыс. чел.	0,88	—	—	—
Численность сезонного населения	тыс. чел.	н/д	—	—	—
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.20234	тыс. чел.	0	—	—	—
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	-	—	—	—
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	н/д	50%	0,44	н/д
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	0	—	—	—
<i>Количество рабочих мест по видам экономической деятельности</i>					
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	тыс. чел.	н/д	—	—	—
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	н/д	—	—	—
обрабатывающее производство	тыс. чел.	н/д	—	—	—
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	тыс. чел.	н/д	—	—	—
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	тыс. чел.	н/д	—	—	—
строительство	тыс. чел.	н/д	—	—	—

торговля оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	тыс. чел.	н/д	—	—	—
транспортировка и хранение	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области информации и связи	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность финансовая и страховая	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность профессиональная, научная и техническая	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	тыс. чел.	н/д	—	—	—
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	тыс. чел.	н/д	—	—	—
образование	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	тыс. чел.	н/д			
прочие виды экономической деятельности	тыс. чел.	н/д			
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	н/д	—	—	—
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	45,3	—	—	—
<i>многоквартирная застройка всего</i>					
площадь	тыс. кв. м	4,3	—	—	—
проживает	тыс. чел.	0,06	—	—	—
<i>индивидуальная застройка</i>					
площадь	тыс. кв. м	41,0	—	—	—
проживает	тыс. чел.	0,82	—	—	—

Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	51,5	—	—	—
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	71,7	—	—	—
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	-	—	—	—
ветхий фонд	тыс. кв. м	-	—	—	—
аварийный фонд	тыс. кв. м	-	—	—	—
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	н/д			
Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	н/д			
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	н/д			
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	н/д			
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. чел.	-			

Площадь жилья для обеспечения жильем нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	-			
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	-			
Количество многодетных семей	семья	-			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	-			
СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ					
Объекты здравоохранения					
Больничные стационары					
количество	единица	0			
емкость	койка	0	8,1	5	-5
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	—	—	—	—
Амбулаторно-поликлинические учреждения					
количество поликлиник/ФАПов	единица	0	—	—	—
емкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	0	17,75	16	-16
Площадь участков для строительства поликлиник/ФАПов для покрытия дефицита	га	—	—	—	—
Станции скорой помощи					
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0	0,1	0	0
Учреждения социального обслуживания					
количество	единица	0		0	0
емкость	место	-			
Объекты образования					
Дошкольные образовательные организации					
количество	единица	0	—	—	—
емкость	место	0	65	57	-57
фактическая наполняемость	чел.	-			

Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га	—	—	—	—
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	чел.				
в возрасте 3–7 лет	чел.	-			
Общеобразовательные организации					
количество	единица	0	—	—	—
емкость	место	0	135	119	-119
фактическая наполняемость	чел.	-			
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	-			
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га	—	—	—	—
Учреждения дополнительного образования					
Детские школы искусств					
количество	единица	0	—	—	—
емкость	место	0	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	25	-25
Детско-юношеские спортивные школы					
количество	единица	0			-
емкость	место	0	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	21	-21
Объекты физической культуры и массового спорта					
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0,00	0,106	0,09	-0,09
Спортивные сооружения	тыс. кв. м	0,00	0,9483	0,83	-0,83
Бассейны	кв. м зеркала воды	0	9,96	9	-9
Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га	—	—	—	—

Объекты культуры и искусства					
Культурно-досуговые учреждения	мест зрительного зала	0	5	4	-4
Кладбища					
Кладбища					
количество	единиц	1			
емкость	га	3,20	0,24	0,21	2,99
в том числе резерв	га	-	-	-	-
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Железнодорожный транспорт					
Протяженность магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-	-/-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	-	-	-	-/-
Протяженность линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-	-/-
Протяженность линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	-	-	-	-/-
Водный транспорт					
Количество объектов водного транспорта (грузовые пристани и причалы)	единиц	-	-	-	-/-
Воздушный транспорт					
Количество вертолетных площадок	единиц	-	2 площадки свыше 50 тыс. чел населения	-	-/-
Трубопроводный транспорт					
Протяженность линий нефтепродуктопроводов	км	-	-	-	-/-
Пассажирский транспорт					
Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	2,07	-	-	-/-
- автобуса	км	2,07	-	-	-/-

- троллейбуса	км	-	-	-	-/-
- трамвая	км	-	-	-	-/-
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км ²	-	-	-	-/-
Автомобильные дороги					
Протяженность автомобильных дорог общего пользования.	км	2,07	-	-	-/-
федерального значения	км	-	-	-	-/-
регионального значения	км	2,07	-	-	-/-
местного значения	км	-	-	-	-/-
частные	км	-	-	-	-/-
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км ²	-	-	-	-/-
Улично-дорожная сеть					
Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	26,95	-	-	-/-
- федерального значения	км	-	-	-	-/-
- регионального значения	км	-	-	-	-/-
- местного значения	км	26,95	-	-	-/-
Протяженность магистральных улиц в том числе:	км	-	-	-	-/-
- федерального значения	км	-	-	-	-/-
- регионального значения	км	-	-	-	-/-
- местного значения	км	-	-	-	-/-
Протяженность велосипедных дорожек	км	-	1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне, протяженность велодорожек должна быть не менее 500 м	-	-/-
Транспортные развязки и искусственные сооружения					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-	-/-
Количество мостов	единиц	-	-	-	-/-

Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-	-/-
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-	-/-
Количество пешеходных мостов	единиц	-	-	-	-/-
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность водопроводных сетей	км	н/д			
Износ водопроводных сетей	%	н/д			
Водозаборные узлы					
количество	единица	0			
производительность	тыс. куб. м/сутки	-			
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность канализационных коллекторов	км	0			
Износ канализационных сетей	%	-			
Канализационные очистные сооружения					
количество	единица	0			
производительность	тыс. куб. м/сутки	-			
Протяженность коллекторов дождевой канализации	км	-			
Теплоснабжение					
Теплопотребление	Гкал/час	н/д			
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	н/д			
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	н/д			
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	0			
Износ тепловых сетей	%	-			
Газоснабжение					

Газопотребление	млн. куб. м/год	н/д			
Протяженность газопроводов магистральных	км	0,0			
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	7,26			
$P \leq 1,2$ МПа	км	4,27			
$P \leq 0,6$ МПа	км	0,0			
$P \leq 0,3$ МПа	км	0,37			
Электроснабжение					
Фактическое электропотребление	млн. кВт*час	н/д			
Протяженность линий электропередач					
ЛЭП 35 кВ	км	0,0			
ЛЭП 110 кВ	км	0,0			
ЛЭП 220 кВ	км	0,0			
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	0,0			
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	80,0			

Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов регионального значения социальной инфраструктуры

№ п/п	Виды объектов социальной инфраструктуры, показатель	Нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры по РНП	Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (рекомендуемые значения указываются в примечании)	Численность населения, тыс. чел.			Нормативная потребность обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры с учетом прироста численности населения и миграционных процессов				Всего объектов социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию за 2024 год на 01.01.2025 (количество объектов/мощность)		Дефицит "х" - Профицит "у" объектов социальной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2025		Планируется ввести объектов социальной инфраструктуры (количество/мощность) с 01.01.2025 по 2030 год			Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита на 01.01.2031	Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2031 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)		Дефицит показателей на 01.01.2045	Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита 01.01.2031-01.01.2045		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию 01.01.2031-01.01.2045 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)		Дефицит показателей на конец реализации генерального плана																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
				По данным Росстата	протокол с учетом прироста населения и миграционных процессов (в том числе с учетом утвержденных ППТ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом)			на 01.01.2025	на 01.01.2031	на 01.01.2045	полю объектов	мощность	РНП	Иной нормативный показатель *	Всего	в том числе:			РНП	Иной нормативный показатель *		Объект	Мощность	бюджетных средств	небюджетных средств	РНП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	бюджетных средств	небюджетных средств	РНП	Иной нормативный показатель *																																																																																																																																																																																																																																																																																															
					в рамках ППТ	в рамках реализации государственных программ Московской области, федеральных программ, муниципальных программ	в рамках ППТ									в рамках ППТ	в рамках ППТ																	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках П

* - заполняется в случае наличия иного нормативного показателя нормативной потребности

Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения^{*}

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
1.Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	0,88	0,88	0,95
1.2	Количество новых рабочих мест	тыс. мест	-	-	0,08
2.Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	45,3	45,3	48,0
	- многоквартирный	тыс. кв. м	4,3	4,3	4,3
	- индивидуальный	тыс. кв. м	41,0	41,0	43,7
3. Объекты федерального значения					
3.1	-				
4. Объекты регионального значения					
Транспортная инфраструктура					
4.1	Протяженность автомобильных дорог	км	2,07	2,07	2,07
5. Потребности в объектах местного значения					
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
5.1	Дошкольные образовательные организации	мест	57	57	62
5.2	Общеобразовательные организации	мест	119	119	128
5.3	Детско-юношеские спортивные школы	мест	21	21	23
5.4	Организации дополнительного образования	мест	25	25	27
5.5	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	посадочных мест	4	4	5
5.6	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	0,83	0,83	0,90
5.7	Спортивные залы	тыс. кв. м	0,09	0,09	0,10
5.8	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	9	9	9
5.9	Кладбища	га	0,21	0,21	0,23
Транспортная инфраструктура					
5.10	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной	машино-место	19	19	19

^{*} Являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
	застройки				
5.11	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	0	0	1
5.12	Протяженность велосипедных дорожек	км	0	0	0
Инженерная инфраструктура					
	Водоснабжение				
5.13	Расчетное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/сутки	н/д	0,23	0,27
	Водоотведение				
5.14.1	Объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	н/д	0,22	0,24
5.14.2	Объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/год	н/д	-	11,77
	Теплоснабжение				
5.15	Расход тепла, всего	Гкал/час	н/д	-	0,90
	Газоснабжение				
5.16	Потребление газа	тыс. куб. м/год	н/д	0,0	382,23
	Электроснабжение				
5.17	Расчетная нагрузка на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	н/д	0,0	0,22

Приложение 4. Перечень земельных участков сельскохозяйственного использования, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Планируемая функциональная зона
1	50:23:0030135:70	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства	Ж2
2	50:23:0030126:260	Земли сельскохозяйственного назначения	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2
3	50:23:0030126:4086	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства (полевой)	Ж2
4	50:23:0030106:3187	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства (полевой)	Ж2
5	50:23:0030129:41	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж2